

# Краткосрочный договор аренды

## 1. Стороны

Это соглашение сделано (дата) .....

между

(имя арендатора) ..... .. из

(адрес арендатора) .....

В дальнейшем именуемый «Арендатор»,

и

Джанфен Сизамер, 4/18, Сои Суксан 2, Раваи, Муанг, Пхукет, 83130, именуемая в дальнейшем «Арендодатель».

## 2. Собственность

	Foxtail Palm Villa		Cocktail Palm Villa		Queen Palm Villa
	27/40 Soi Naya, Пляж Най Харн, Пхукет		20/43 Soi Naya, Пляж Най Харн, Пхукет		20/44 Soi Naya, Пляж Най Харн, Пхукет

## 3. Период и Гости

Общее количество людей в группе арендатора состоит из взрослых \_\_\_\_\_чк, детей \_\_\_\_\_чк, и не должно превышать \_\_\_\_\_чк.

Арендатор несет полную ответственность за действия всех арендаторов, обязаны соблюдать условия настоящего Соглашения.

Период аренды начинается с \_\_\_\_: \_\_\_\_ утро  Вечер

дата \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_

и заканчивается в \_\_\_\_: \_\_\_\_утро вечер

дата \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_.

## 4. Сумма аренды

Общая сумма аренды за период составляет \_\_\_\_\_ бат (бат \_\_\_\_\_)

Арендный залог в размере \_\_\_\_\_ бат (бат \_\_\_\_\_) был получен во время подписания настоящего Соглашения, что является авансовым платежом за аренду для обеспечения бронирования.

Остаток Арендной платы (Общая сумма за вычетом депозита) оплачивается Арендатором при регистрации в Аренддованном жилье.

## 5. Тарифы и депозит безопасности

Арендатор платит Арендодателю единовременную плату за уборку и залог от поломок и повреждений следующим образом.

Плата за уборку: 2000 Бат

Залог (20% от стоимости аренды): бат \_\_\_\_\_

Общее количество : бат \_\_\_\_\_

Эта сумма оплачивается Арендатором при регистрации в Арендованном жилье.

## **6. Прекращение**

Арендодатель имеет право осмотреть помещение с предварительным уведомлением. Если Арендатор нарушает какое-либо из условий настоящего соглашения, срок аренды должен быть немедленно прекращен. Арендаторы отказываются от всех прав, если им не удастся освободить помещение по окончании срока аренды. Арендаторы освобождают помещение по истечении срока и даты действия настоящего соглашения.

## **7. Счета за электроэнергию**

Электричество оплачивается Арендатором и вычитается из его Залогового депозита в конце срока аренды. Стоимость составляет 6 бат за единицу.

## **8. Техническое обслуживание и ремонт**

Арендодатель предоставляет Арендатору Имущество в хорошем и пригодном для использования состоянии, а коммунальные услуги, кондиционеры, кухонное оборудование, насосы и оборудование для бассейнов находятся в хорошем состоянии. Арендодатель должен поддерживать строение, оборудование и коммунальные услуги, как это требуется в течение периода аренды.

Арендатор должен содержать помещение в хорошем, чистом и готовом к сдаче в аренду состоянии и использовать помещение только аккуратно и законно. Арендаторы должны оставить помещение в состоянии готовности к сдаче в аренду по истечении срока действия договора аренды, определенного Арендодателем как подлежащего немедленному жилью следующими арендаторами (за исключением замены простыней и полотенец, которые должны быть обязанностью Арендодателей).

Арендатор оплачивает поломки и ремонт, если помещение оставлено в более низком состоянии. Арендатор согласен с тем, что Арендодатель должен вычесть расходы на указанные услуги из страхового депозита до возмещения, если арендаторы причинят ущерб помещению или его мебели.

## **9. Мусор**

Арендатор должен складывать все отходы, образовавшиеся в период аренды, в перевязанные черные пластиковые пакеты и оставлять их в гараже для сбора горничной Арендодателя каждый второй день.

## **10. Домашние животные**

На территорию не допускаются домашние животные.

## **11. Субаренда**

Арендатор не имеет права пересдавать другим лицам имущество.

## **12. Тихое наслаждение**

Арендатор должен вести себя цивилизованно и быть добрыми соседями, уважая права окружающих собственников. Арендатор не должен создавать шум или помехи, которые могут беспокоить или раздражать окружающих владельцев недвижимости. Создание нарушения вышеуказанного характера должно быть основанием для немедленного прекращения действия настоящего соглашения, и Арендатор должен немедленно

освободить помещение. Тихий час начинается в 21.00, когда шум на улице должен быть минимальным.

### **13. Курение**

Курение запрещено внутри дома.

### **14. Основы**

Арендодатель должен предоставить Арендатору следующее

- полотенца,
- Пляжные полотенца,
- чашки,
- ножи, вилки, ложки,
- блюда,
- кухонное оборудование для простого приготовления пищи
- вода по прибытии
- чай и кофе по прибытии
- мыло и шампунь в ванных комнатах
- уборочное оборудование и расходные материалы

Горничная Арендодателя будет посещать виллу и раз в неделю менять простыни, а также стирать полотенца на вилле, используя предоставленную стиральную машину.

Арендодатель также предоставляет руководство для Виллы, в котором объясняется использование имущества, которому должны следовать Арендодатель и Арендатор.

### **15. Ответственность арендодателя**

Арендаторы и гости Арендаторов тем самым освобождают Арендодателя от ответственности и защищают его от любых претензий, связанных с причинением вреда здоровью или имуществу, а также убытков, возникших в результате использования помещения, независимо от характера аварии, травмы или потери. Арендаторы прямо признают, что любая страховка от повреждения или утраты имущества, которую Арендодатель может хранить в собственности, не распространяется на личную собственность Арендаторов, и что Арендаторам следует приобретать собственную страховку для Арендаторов и Гостей, если такое покрытие желательно.

### **16. Аренда залога и отмена бронирования**

Арендатор может отменить бронирование, уведомив об этом Арендодателя по электронной почте (по адресу : [stone\\_duncan@yahoo.com](mailto:stone_duncan@yahoo.com) )

Арендный депозит полностью возвращается за один месяц до начала периода аренды, если Арендатор должен отменить бронирование. Если Арендатор отменяет бронирование в течение одного месяца с даты начала аренды, Арендодатель имеет право сохранить первоначальный Арендный депозит по усмотрению Арендодателя.

### **17. Гонорар адвоката**

Арендаторы соглашаются оплатить все разумные расходы, расходы на адвоката и расходы, которые должны быть сделаны или понесены Арендодателем, обеспечивающим выполнение настоящего соглашения.

### **18. Использование собственности**

Арендаторы прямо признают и соглашаются с тем, что настоящее Соглашение предназначено для временного заселения Имущества и что Арендаторы не намерены превращать это имущество в жилое или домашнее хозяйство.

#### **19. Сокращенное пребывание и условия**

Не должно быть никаких возмещений арендной платы из-за сокращенного пребывания или разрушенных ожиданий из-за погодных условий.

#### **20. Показы**

Если Арендодатель требует показать Имущество будущим гостям во время пребывания Арендатора, Арендатор должен предоставить Арендодателю доступ. Будут приложены все усилия, чтобы запланировать показ в удобное время и не прерывать срок аренды. Арендатор должен разрешать разумные осмотры дома с 9:00 до 20:00, независимо от того, присутствуют они или нет.

#### **21. Огнестрельное оружие**

На территории не допускается огнестрельное оружие.

#### **22. Фейерверк**

Арендатор соглашается, что Фейерверки и другие опасные материалы не должны использоваться внутри или вокруг объекта.

#### **23. Незаконное использование**

Арендатор должен использовать имущество только в законных целях, а другое использование, такое как, помимо прочего, азартные игры, незаконное употребление наркотиков, злоупотребление каким-либо лицом, укрытие от лица, скрывающегося от правосудия, и т. Д., Приводит к расторжению данного соглашения без возмещения арендной платы или депозитов.

#### **24. Пожарная сигнализация**

Если на объекте есть пожарная сигнализация, Арендатор должен незамедлительно уведомить Арендодателя, если пожарная сигнализация «чирикает» или имеет низкий уровень заряда батареи.

#### **25. Имущество**

Ценные вещи, оставленные Арендатором, будут переданы Арендатору, и будут предприняты все разумные усилия, чтобы связаться с Арендатором для его возвращения. Если предметы не востребованы в течение более 6 месяцев, они становятся собственностью Арендодателя. Арендодатель не несет ответственности за состояние указанных предметов.

#### **26. Кабельное ТВ**

Кабельное телевидение предоставляется, и уровень обслуживания был выбран Арендодателем. Возврат арендной платы за перебои, содержание, отсутствие содержимого или личные предпочтения в отношении услуги кабельного телевидения не производится.

#### **27. Интернет**

Высокоскоростной беспроводной интернет предоставляется только для удобства и не является неотъемлемой частью соглашения. Возмещение арендной платы за отказы, контент, недостаток контента, скорость, проблемы с доступом, отсутствие знаний об использовании или личные предпочтения в отношении интернет-услуг не предоставляется.

#### **28. Управляющий / Лендлорд Контакт**

Арендодатель / Имя владельца: Janphen Seesamer

Имя и телефон управляющего землевладельца: Джанджира Митисом (тел .: 080 405 9004)

Электронная почта арендодателя / управляющего: stone\_duncan@yahoo.com

### **29. Применимое право**

Это соглашение регулируется законодательством Таиланда.

### **30. Другие соглашения**

В дополнение к указанному в этом соглашении, стороны, арендодатель и арендатор, соглашаются на следующее:

---

---

Арендодатель и Арендатор соглашаются с вышеуказанными условиями в этот \_\_\_\_ день \_\_\_\_\_, 20\_\_\_\_ и подтверждают, что предоставленная информация является точной и правдивой:

Подпись арендодателя \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Подпись Арендатора \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

